

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/86-BDS-TVAP ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không lựa chọn tổ chức đấu giá.

#### 1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản tọa lạc tại số Số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Nhà ở bao gồm:

+ Nhà ở cấp 2:

Xây dựng năm 2010, số tầng 01 + 01 gác gỗ + sân thượng có mái che; Tầng trệt (02 phòng ngủ + 01 phòng tắm + 01 phòng vệ sinh); Tầng 01 + gác gỗ (01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh).

Kết cấu Tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic, mái lợp tole giả nhói, cột + móng BTCT.

Diện tích xây dựng: 96m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn: 196,8m<sup>2</sup>.

+ Mái che trước nhà:

Năm xây dựng: 2016.

Kết cấu: Tường xây gạch + ốp gạch ceramic + vách tôn, nền lát gạch ceramic, cổng rào song thép hộp, , đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Diện tích 11,2m<sup>2</sup>.

Có giá thẩm định là **595.303.848** đồng (*Năm trăm chín mươi lăm triệu ba trăm lẻ ba nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng*).

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14, diện tích 102,3m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 108766, số vào sổ cấp GCN: CH 000323 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/08/2010, cập nhật biến động ngày 04/06/2021 sang tên cho bà Phạm Thị Mộng Nghi.

Có giá thẩm định là **2.023.187.100** đồng (*Hai tỷ không trăm hai mươi ba triệu một trăm tám mươi bảy nghìn một trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá:** Tổng giá trị tài sản là **2.618.491.000** đồng (*Hai tỷ sáu trăm mười tám triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;

- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

## **5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai từ 17h ngày 04/11/2024 đến 17h ngày 06/11/2024.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Anh**